



SALINAN

# LEMBARAN DAERAH KOTA TANGERANG SELATAN

No. 6, 2021

PEMERINTAH  
SELATAN.

KOTA

TANGERANG

Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah  
Tahun 2021-2026.

**PROVINSI BANTEN**

**PERATURAN DAERAH KOTA TANGERANG SELATAN**

**NOMOR 6 TAHUN 2021**

**TENTANG**

**RENCANA PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH DAERAH  
TAHUN 2021-2026**

**DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA**

**WALI KOTA TANGERANG SELATAN,**

- Menimbang : bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 264 ayat (1) Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, perlu menetapkan Peraturan Daerah tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah Tahun 2021-2026;
- Mengingat : 1. Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;
2. Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2004 tentang Sistem Perencanaan Pembangunan Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4421);
3. Undang-Undang Nomor 51 Tahun 2008 tentang Pembentukan Kota Tangerang Selatan di Provinsi Banten (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 188, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4935);

4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 86 Tahun 2017 tentang Tata Cara Perencanaan, Pengendalian dan Evaluasi Pembangunan Daerah, Tata Cara Evaluasi Rancangan Peraturan Daerah Tentang Rencana Pembangunan Jangka Panjang Daerah dan Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah, Serta Tata Cara Perubahan Rencana Pembangunan Jangka Panjang Daerah, Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah, dan Rencana Kerja Pemerintah Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 1312);
6. Peraturan Daerah Provinsi Banten Nomor 7 Tahun 2017 tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah Provinsi Banten 2017-2022 (Lembaran Daerah Provinsi Banten Tahun 2017 Nomor 7, Tambahan Lembaran Daerah Provinsi Banten Nomor 7) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Provinsi Banten Nomor 10 Tahun 2019 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Nomor 7 Tahun 2017 tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah Provinsi Banten 2017-2022 (Lembaran Daerah Provinsi Banten Tahun 2019 Nomor 10, Tambahan Lembaran Daerah Provinsi Banten Nomor 10);

7. Peraturan Daerah Kota Tangerang Selatan Nomor 15 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Tangerang Selatan Tahun 2011-2031 (Lembaran Daerah Kota Tangerang Selatan Tahun 2011 Nomor 15, Tambahan Lembaran Daerah Kota Tangerang Selatan Nomor 1511) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kota Tangerang Selatan Nomor 9 Tahun 2019 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Nomor 15 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Tangerang Selatan Tahun 2011-2031 (Lembaran Daerah Kota Tangerang Selatan Tahun 2019 Nomor 9, Tambahan Lembaran Daerah Kota Tangerang Selatan Nomor 100);
8. Peraturan Daerah Kota Tangerang Selatan Nomor 1 Tahun 2012 tentang Rencana Pembangunan Jangka Panjang Daerah Kota Tangerang Selatan 2005-2025 (Lembaran Daerah Kota Tangerang Selatan Tahun 2021 Nomor 01, Tambahan Lembaran Daerah Kota Tangerang Selatan Nomor 0112);

Dengan Persetujuan Bersama  
 DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH  
 KOTA TANGERANG SELATAN  
 dan  
 WALI KOTA TANGERANG SELATAN

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN DAERAH TENTANG RENCANA PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH DAERAH TAHUN 2021-2026.

## BAB I

### KETENTUAN UMUM

#### Pasal 1

Dalam Peraturan Daerah ini yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kota Tangerang Selatan.
2. Pemerintah Pusat adalah Presiden Republik Indonesia yang memegang kekuasaan pemerintahan negara Republik Indonesia yang dibantu oleh Wakil Presiden dan menteri sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

3. Pemerintah Daerah adalah Wali Kota sebagai unsur penyelenggara pemerintahan Daerah yang memimpin pelaksanaan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan Daerah otonom.
4. Dewan Perwakilan Rakyat Daerah yang selanjutnya disebut DPRD adalah Dewan Perwakilan Rakyat Daerah sebagai unsur penyelenggara pemerintahan Daerah.
5. Wali Kota adalah Wali Kota Tangerang Selatan.
6. Wakil Wali Kota adalah Wakil Wali Kota Tangerang Selatan.
7. Sekretaris Daerah adalah Sekretaris Daerah Kota Tangerang Selatan.
8. Perangkat Daerah adalah unsur pembantu kepala Daerah dan DPRD dalam penyelenggaraan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan Daerah.
9. Badan Perencanaan Pembangunan Daerah yang selanjutnya disebut Bappeda adalah Perangkat Daerah yang melaksanakan tugas dan mengoordinasikan penyusunan, pengendalian dan evaluasi pelaksanaan rencana Pembangunan Daerah.
10. Pemangku Kepentingan adalah pihak yang langsung atau tidak langsung mendapatkan manfaat atau dampak dari perencanaan dan pelaksanaan Pembangunan Daerah antara lain unsur DPRD provinsi dan kabupaten/kota, TNI, POLRI, Kejaksaan, akademisi, LSM/Ormas, tokoh masyarakat provinsi dan kabupaten/kota/desa, dunia usaha/investor, Pemerintah Pusat, pemerintah provinsi, kabupaten/kota, pemerintahan desa, dan kelurahan serta keterwakilan perempuan (seperti PKK, Organisasi Kewanitaan) dan kelompok masyarakat rentan termarginalkan.
11. Pembangunan Daerah adalah usaha yang sistematis untuk pemanfaatan sumber daya yang dimiliki Daerah untuk peningkatan dan pemerataan pendapatan masyarakat, kesempatan kerja, lapangan berusaha, meningkatkan akses dan kualitas pelayanan publik dan daya saing Daerah sesuai dengan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangannya.
12. Perencanaan Pembangunan Daerah adalah suatu proses untuk menentukan kebijakan masa depan, melalui urutan pilihan, yang melibatkan berbagai unsur Pemangku Kepentingan, guna pemanfaatan dan pengalokasian sumber daya yang ada dalam jangka waktu tertentu di Daerah.

13. Rencana Pembangunan Jangka Panjang Daerah yang selanjutnya disebut RPJPD adalah dokumen perencanaan Daerah untuk periode 20 (dua puluh) tahun.
14. Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah yang selanjutnya disebut RPJMD adalah dokumen perencanaan Daerah untuk periode 5 (lima) tahun terhitung sejak dilantik sampai dengan berakhirnya masa jabatan Kepala Daerah.
15. Rencana Pembangunan Tahunan Daerah yang selanjutnya disebut Rencana Kerja Pemerintah Daerah dan selanjutnya disingkat RKPD adalah dokumen perencanaan Daerah untuk periode 1 (satu) tahun.
16. Rencana Strategis Perangkat Daerah yang selanjutnya disebut Renstra Perangkat Daerah adalah dokumen perencanaan Perangkat Daerah untuk periode 5 (lima) tahun.
17. Rencana Kerja Perangkat Daerah yang selanjutnya disebut Renja Perangkat Daerah adalah dokumen perencanaan Perangkat Daerah untuk periode 1 (satu) tahun.
18. Visi adalah rumusan umum mengenai keadaan yang diinginkan pada akhir periode perencanaan Pembangunan Daerah.
19. Misi adalah rumusan umum mengenai upaya-upaya yang akan dilaksanakan untuk mewujudkan Visi.
20. Tujuan adalah sesuatu kondisi yang akan dicapai atau dihasilkan dalam jangka waktu 5 (lima) tahunan.
21. Sasaran adalah rumusan kondisi yang menggambarkan tercapainya Tujuan, berupa Hasil Pembangunan Daerah/Perangkat Daerah yang diperoleh dari pencapaian Hasil (*outcome*) program Perangkat Daerah.
22. Strategi adalah langkah berisikan program-program sebagai Prioritas Pembangunan Daerah/Perangkat Daerah untuk mencapai Sasaran.
23. Arah Kebijakan adalah rumusan kerangka pikir atau kerangka kerja untuk menyelesaikan permasalahan pembangunan dan mengantisipasi isu strategis Daerah/Perangkat Daerah yang dilaksanakan secara bertahap sebagai penjabaran Strategi.
24. Prioritas Pembangunan Daerah adalah fokus penyelenggaraan Pemerintah Daerah yang dilaksanakan secara bertahap untuk mencapai Sasaran RPJMD.

25. Program adalah penjabaran kebijakan Perangkat Daerah dalam bentuk upaya yang berisi satu atau lebih kegiatan dengan menggunakan sumber daya yang disediakan untuk mencapai Hasil yang terukur sesuai dengan tugas dan fungsi.
26. Program Pembangunan Daerah adalah Program strategis Daerah yang dilaksanakan oleh Perangkat Daerah sebagai instrumen Arah Kebijakan untuk mencapai Sasaran RPJMD.
27. Kinerja adalah capaian Keluaran/Hasil/Dampak dari kegiatan/Program/Sasaran sehubungan dengan penggunaan sumber daya pembangunan.
28. Indikator Kinerja adalah tanda yang berfungsi sebagai alat ukur pencapaian Kinerja suatu kegiatan, Program atau Sasaran dan Tujuan dalam bentuk Keluaran (*output*), Hasil (*outcome*), Dampak (*impact*).
29. Keluaran (*output*) adalah suatu produk akhir berupa barang atau jasa dari serangkaian proses atas sumber daya pembangunan agar Hasil (*outcome*) dapat terwujud.
30. Hasil (*outcome*) adalah keadaan yang ingin dicapai atau dipertahankan pada penerima manfaat dalam periode waktu tertentu yang mencerminkan berfungsinya Keluaran (*output*) dari beberapa kegiatan dalam satu Program.
31. Dampak (*impact*) adalah kondisi yang ingin diubah berupa Hasil pembangunan/layanan yang diperoleh dari pencapaian Hasil (*outcome*) beberapa Program.
32. Rencana Tata Ruang Wilayah yang selanjutnya disebut RTRW adalah hasil perencanaan tata ruang wilayah yang merupakan penjabaran Strategi dan arahan kebijakan pemanfaatan ruang wilayah nasional, provinsi, dan kabupaten/kota kedalam struktur dan pola pemanfaatan ruang wilayah.
33. Kajian Lingkungan Hidup Strategis yang selanjutnya disingkat dengan KLHS adalah rangkaian analisis yang sistematis, menyeluruh, dan partisipatif untuk memastikan bahwa prinsip pembangunan berkelanjutan telah menjadi dasar dan terintegrasi dalam pembangunan suatu wilayah dan/atau kebijakan, rencana, dan/atau Program.
34. Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah yang selanjutnya disebut APBD adalah Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kota Tangerang Selatan.

## BAB II RUANG LINGKUP

### Pasal 2

RPJMD Tahun 2021-2026 merupakan penjabaran Visi, Misi dan Program Wali Kota dan Wakil Wali Kota yang memuat Tujuan, Sasaran, Strategi, Arah Kebijakan, Pembangunan Daerah dan keuangan Daerah, serta Program Perangkat Daerah dan lintas Perangkat Daerah yang disertai dengan kerangka pendanaan bersifat indikatif untuk jangka waktu 5 (lima) tahun yang disusun dengan berpedoman pada RPJMN, RPJMD Provinsi Banten, RPJPD, dan RTRW.

## BAB III SISTEMATIKA

### Pasal 3

- (1) RPJMD Tahun 2021-2026 disusun dengan sistematika meliputi:
  - a. Bab I Pendahuluan;
  - b. Bab II Gambaran Umum Kondisi Daerah;
  - c. Bab III Gambaran Keuangan Daerah;
  - d. Bab IV Permasalahan dan Isu Strategis Daerah;
  - e. Bab V Visi, Misi, Tujuan, dan Sasaran;
  - f. Bab VI Strategi, Arah Kebijakan dan Program Pembangunan Daerah;
  - g. Bab VII Kerangka Pendanaan Pembangunan dan Program Perangkat Daerah;
  - h. Bab VIII Kinerja Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah; dan
  - i. Bab IX Penutup.
- (2) RPJMD Tahun 2021-2026 sebagaimana dimaksud pada ayat (1), tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Daerah ini.

## BAB IV PELAKSANAAN

### Pasal 4

RPJMD Tahun 2021-2026 menjadi pedoman dalam penyusunan:

- a. RKPD;
- b. Renstra Perangkat Daerah; dan
- c. Renja Perangkat Daerah.

## Pasal 5

- (1) RKPD sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 huruf a merupakan penjabaran dari RPJMD yang memuat rancangan kerangka ekonomi Daerah, Prioritas Pembangunan Daerah, serta rencana kerja dan pendanaan untuk jangka waktu 1 (satu) tahun yang disusun dengan berpedoman pada rencana kerja pemerintah daerah Provinsi, rencana kerja pemerintah dan Program strategis nasional serta pedoman penyusunan RKPD.
- (2) RKPD sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan dengan Peraturan Wali Kota.

## Pasal 6

- (1) Renstra Perangkat Daerah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 huruf b merupakan dokumen perencanaan Perangkat Daerah untuk periode 5 (lima) tahun yang memuat Tujuan, Sasaran, Program, dan kegiatan pembangunan dalam rangka pelaksanaan urusan pemerintahan wajib dan/atau urusan pemerintahan pilihan sesuai dengan tugas dan fungsi setiap Perangkat Daerah, yang disusun berpedoman kepada RPJMD dan bersifat indikatif.
- (2) Renstra Perangkat Daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan dengan Peraturan Wali Kota.

## Pasal 7

- (1) Renja Perangkat Daerah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 huruf c merupakan dokumen perencanaan Perangkat Daerah untuk periode 1 (satu) tahun yang memuat Program, kegiatan, lokasi, dan kelompok Sasaran yang disertai Indikator Kinerja dan pendanaan sesuai dengan tugas dan fungsi setiap Perangkat Daerah, yang disusun berpedoman kepada Renstra Perangkat Daerah dan RKPD.
- (2) Renja Perangkat Daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan dengan Peraturan Wali Kota.



## BAB V PENGENDALIAN DAN EVALUASI

### Pasal 8

- (1) Pemerintah Daerah melakukan pengendalian dan evaluasi terhadap pelaksanaan RPJMD Tahun 2021-2026.
- (2) Tata cara pengendalian dan evaluasi terhadap pelaksanaan RPJMD Tahun 2021-2026 sebagaimana dimaksud pada ayat (1), dilaksanakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

## BAB VI PERUBAHAN RPJMD

### Pasal 9

- (1) Perubahan RPJMD Tahun 2021-2026 dapat dilakukan apabila:
  - a. hasil pengendalian dan evaluasi menunjukkan bahwa proses perumusan, tidak sesuai dengan tahapan dan tatacara penyusunan rencana Pembangunan Daerah yang diatur dalam peraturan perundang-undangan;
  - b. hasil pengendalian dan evaluasi menunjukkan bahwa substansi yang dirumuskan, tidak sesuai dengan peraturan perundang- undangan; dan/atau
  - c. terjadi perubahan yang mendasar.
- (2) Perubahan yang mendasar sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c mencakup antara lain terjadinya bencana alam, goncangan politik, krisis ekonomi, konflik sosial budaya, gangguan keamanan, pemekaran Daerah, atau perubahan kebijakan nasional.

### Pasal 10

- (1) Dalam hal target indikator Tujuan, Sasaran dan Kinerja Daerah dinilai tidak relevan dengan perkembangan Daerah akibat terjadinya perubahan mendasar sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 ayat (2), Wali Kota mengajukan persetujuan perubahan RPJMD kepada DPRD dengan melampirkan Penjelasan Perubahan RPJMD.
- (2) Perubahan RPJMD sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilaksanakan dengan mengesampingkan sebagian ketentuan Pasal 344 Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 86 Tahun 2017.
- (3) Perubahan RPJMD ditetapkan dengan Peraturan Daerah.

BAB VII  
KETENTUAN PERALIHAN

Pasal 11

Pada saat Peraturan Daerah ini berlaku, RPJMD Tahun 2021-2026 dapat diberlakukan sebagai RPJMD transisi untuk penyusunan dokumen RKPD sebelum tersusunnya RPJMD periode berikutnya dengan memperhatikan RPJPD Tahun 2025-2045 dan dokumen perencanaan lain.

BAB VIII  
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 12

Peraturan Daerah ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Daerah ini dengan penempatannya dalam Lembaran Daerah Kota Tangerang Selatan.

Ditetapkan di Tangerang Selatan  
pada tanggal 22 Oktober 2021

WALI KOTA TANGERANG SELATAN,

ttd.

BENYAMIN DAVNIE

Diundangkan di Tangerang Selatan  
pada tanggal 25 Oktober 2021

SEKRETARIS DAERAH  
KOTA TANGERANG SELATAN,

ttd.

BAMBANG NOERTJAHJO

LEMBARAN DAERAH KOTA TANGERANG SELATAN TAHUN 2021 NOMOR 6  
NOREG PERATURAN DAERAH KOTA TANGERANG SELATAN, PROVINSI  
BANTEN: (4,49/2021)

Salinan Sesuai Dengan Aslinya

Ciputat, 19 November 2021

SEKRETARIAT DAERAH  
KOTA TANGERANG SELATAN  
Kepala Bagian Hukum,



Mohammad Ervin Ardani

PENJELASAN  
ATAS  
PERATURAN DAERAH KOTA TANGERANG SELATAN  
NOMOR 6 TAHUN 2021  
TENTANG  
RENCANA PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH DAERAH  
TAHUN 2021-2026

I. UMUM

Dalam rangka memberikan arah dan Tujuan dalam mewujudkan cita-cita dan Tujuan pembangunan Daerah sesuai dengan Visi, Misi dan Program kerja Wali Kota dan Wakil Wali Kota, perlu menyusun dokumen perencanaan pembangunan daerah berupa RPJMD Kota Tangerang Selatan sebagai landasan dan pedoman dalam melaksanakan pembangunan di Daerah untuk kurun waktu 5 (lima) tahun ke depan.

RPJMD merupakan penjabaran Visi, Misi dan Program kerja Wali Kota dan Wakil Wali Kota yang disusun dengan berpedoman pada RPJPD Kota Tangerang Selatan Tahun 2005-2025 dan memperhatikan Rencana Pembangunan Jangka Menengah Provinsi Banten serta Rencana Pembangunan Jangka Menengah Nasional yang memuat arah dan Kebijakan keuangan daerah, strategi pembangunan daerah, kebijakan umum dan Program Perangkat Daerah disertai rencana kerangka pendanaan yang bersifat indikatif.

RPJMD Tahun 2021-2026 disusun dengan pendekatan dilakukan secara partisipatif yaitu dengan melibatkan seluruh Pemangku Kepentingan pembangunan, pendekatan politis yaitu menerjemahkan visi dan misi Wali Kota yang dibahas bersama dengan DPRD dan pendekatan atas-bawah dan bawah-atas yaitu perencanaan yang menyelaraskan dengan hasil musrenbang dan dokumen rencana strategis perangkat daerah sebagaimana ketentuan Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2004 tentang Sistem Perencanaan Pembangunan Nasional dan Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah beserta perubahannya serta Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 86 Tahun 2017.

RPJMD Tahun 2021-2026 merupakan dokumen perencanaan daerah yang digunakan untuk Menyusun dokumen perencanaan pembangunan daerah tahunan dan dokumen perencanaan perangkat daerah lima tahunan.

II. PASAL DEMI PASAL

Pasal 1

Cukup jelas.

Pasal 2

Cukup jelas.

Pasal 3

Cukup jelas.

Pasal 4

Cukup jelas.

Pasal 5

Cukup jelas.

Pasal 6

Cukup jelas.

Pasal 7

Cukup jelas.

Pasal 8

Cukup jelas.

Pasal 9

Cukup jelas.

Pasal 10

Ayat (1)

Yang dimaksud dengan target indikator Tujuan, Sasaran dan Kinerja Daerah merupakan target indikator yang pencapaiannya merupakan tanggungjawab penyelenggara urusan pemerintahan di Daerah yaitu Pemerintah Daerah dan Dewan Perwakilan Rakyat Daerah sesuai dengan tugas, fungsi dan kewenangannya.

Ayat (2)

Cukup jelas.

Ayat (3)

Dalam hal terjadi perubahan peraturan perundang-undangan yang mengatur mengenai tata cara perubahan RPJMD, pelaksanaannya mengikuti ketentuan peraturan perundang-undangan.

Pasal 11

Memperhatikan Ketentuan Umum Pasal 1 Nomor 14 dan Surat Edaran Menteri Dalam Negeri Nomor 640/16-SJ tanggal 4 Januari 2021.

Pasal 12

Cukup jelas.

TAMBAHAN LEMBARAN DAERAH KOTA TANGERANG SELATAN NOMOR 124